# *Kosztorys ślepy*

## *„BUDOWA GMINNEGO PARKU WYPOCZYNKU I REKREACJI W BRZESKU W RAMACH REWITALIZACJI GMINY -ETAP III*

*Budowa:* ***źródło cen, SEKOCENBUD ; II kwartał 2026 r.***

*Lokalizacja:* ***Gmina Brzesko, miejscowość Brzesko (32-800) dz. nr 1119/3, 1119/4, 1120/3, 1121/1, 1122/1, 1122/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1,1125/1***

*Kod CPV:*
***45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę***
***45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni***
***45233262-3 Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego***
***45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych***
***45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg***
***45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych***
***45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego***
***45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego***
***45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne***
***45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych***
***45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych***
***45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego***
***45314310-7 Układanie kabli***
***45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego***
***45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby***
***45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych***
***45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw***
***45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków***
***45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę***
***45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne***

*Inwestor:* ***GMINA BRZESKO ul.Głowackiego 51 , 32-800 Brzesko***

*Jednostka opracowująca kosztorys:* ***Studio Projektowe MOZZ; mgr inz.arch.Michał Ząbkowski, ul. Wyspiańskiego 20, 32-800 Brzesko***

*Data opracowania:*
***2026-10-02***

## *Ogólna charakterystyka obiektów lub robót*

### *1 Zagospodarowanie terenu*

***Opis inwestycji; Opis inwestycji:***
***„Budowa Gminnego Parku Wypoczynku i Rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy" - Etap III***
***Etapu III obejmuje budowę:***
***1. Ekoparku - wybieg dla psów z ogrodzeniem panelowym o wys. Ok. 1,50 m z 2 furtkami i tzw. śluzą (miejsce na odpięcie psa) wraz z urządzeniami z drewna typu:***
***a) Slalom x 1 (5 słupków o wys. ok. 80 cm)***
***b) Zestaw opon (3 szt.) - standard***
***c) Kładka stożkowa x 1 - wymiary ok.: szerokość: 90cm, wysokość: 110cm, długość: 320cm***
***d) Trap/ścieżka – Wymiary ok. wysokość: 86 cm, Szerokość: 90 cm, długość: 500cm***
***e) Kładka – zestaw bali (2 lub 3 sztuki)***
***f) Tunel – szerokość ok. 90cm, wysokość: 90cm, długość 200cm***
***g) Tor do skoków ( 3 szt.) – Wymiary ok.: szerokość: 120cm, wysokość: 28cm-38cm.***
***oraz małą architekturą w postaci ławek, kosza na śmieci i tablicy z regulaminem***
***2. Placu zabaw o bezpiecznej nawierzchni z urządzeniami typu:***
***a) Zestaw wielofunkcyjny-plac zabaw***
***b) Bocianie gniazdo – 1sz.***
***c) Huśtwaka wahadłowa podwójna – 1 szt.***
***d) Karuzela – 1 szt.***
***e) Kiwak poczwórny - 1 szt.***
***f) Huśtawka wagowa -1 szt.***
***g) Leżaki – 9 szt.***

***3. Tyrolki – zjazd linowy o długości min. 25mb wraz z bezpieczną nawierzchnią***

***4. Ciągów komunikacji pieszej i rowerowej z kostki brukowej:***
***a) Ścieżki piesze***
***b) Ścieżki rowerowe***
***c) Utwardzony plac***
***d) 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych***

***5. Oświetlenia - budowa rozdzielni zewnętrznej ; 1 szt, linii kablowych wraz z montażem i stawianiem słupów oświetleniowych oraz z montażem opraw oświetlenia zewnętrznego na słupach – 7 szt.***

***6. Urządzenie zieleni – sadzenie drzew i krzewów iglastych, sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych na terenie płaskim.***

***7. Mała architektura w postaci ławek (13 szt.) i koszy na śmieci (10 szt.) oraz piaskownicy i tablicy informacyjnej w języku Braile.***

## *Kosztorys uproszczony*

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Kosztorys* | ***„BUDOWA GMINNEGO PARKU WYPOCZYNKU I REKREACJI W BRZESKU W RAMACH REWITALIZACJI GMINY -ETAP III*** | | | | |
| *1* | *Rozdział* | ***Zagospodarowanie terenu*** | | | | |
| *1.1* | *Element* | ***Roboty przygotowawcze ;Roboty w zakresie przygotowania terenu*** | | | | |
| *1* | *KNR 221/217/4* | *Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, mechaniczne spycharką, grunt zadarniony*<br>*R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000* | *m3* | *364,000* | | |
| *2* | *KNR 221/218/3* | *Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski spycharkami*<br>*R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000* | *m3* | *364* | | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Rozdział | **Obsługa geodezyjna budowy** | | | | |
| 2.1 | Element | **Obsługa geodezyjna** | | | | |
| 3 | Kalkulacja własna | Obsługa geodezyjna budowy; wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |
| 4 | Kalkulacja własna | Inwentaryzacja powykonawcza ; wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |
| 3 | Rozdział | **Ściezki piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 2 szt o wym.5x3,6 m** | | | | |
| 3.1 | Element | **Ściezki piesze, ścieżki rowerowe, plac utwardzony wraz z miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych 2 szt.** | | | | |
| 5 | KNR 231/101/1 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20˙cm; grubość docelowa; 46 cm | m2 | 652,88 | | |
| 6 | KNR 231/101/2 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5˙cm głębokości; przyjęto całkowitą głebokośc wykopu 55 cm<br>Krotność=5,2 | m2 | 652,88 | | |
| 7 | KNR 201/211/7 (2) | Odwoz ziemi z korytowania na od. 8 km Roboty ziemne koparkami przedsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1˙km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka- 0,60˙m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55˙kW, samochód 5-10˙t | m3 | 300,325 | | |
| 8 | KNR 201/214/4 (2) | Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5˙km odległości transportu, ponad 1˙km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10˙t<br>Krotność=14 | m3 | 300,325 | | |
| 9 | Kalkulacja indywidualna | Opłata za składowanie ziemi; ; wg zapytania ofertowego | M3 | 300,325 | | |
| 10 | KNR 231/103/4 | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV | m2 | 576,0 | | |
| 11 | KNR 231/402/3 | Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła | m3 | 14,415 | | |
| 12 | KNR 231/407/5 | Obrzeża betonowe, 30x8˙cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | 384,40 | | |
| 13 | KNNRW 10/2404/9 | Wzmocnienie podłoża, geowłoknina | m2 | 652,88 | | |
| 14 | KNR 231/114/5 | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15˙cm -grubośc docelowa 25 cm | m2 | 652,88 | | |
| 15 | KNR 231/114/6 | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1˙cm grubości<br>Krotność=10 | m2 | 652,88 | | |
| 16 | KNR 231/114/7 | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8˙cm- grubośc docelowa 10 cm | m2 | 576 | | |
| 17 | KNR 231/114/8 | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1˙cm grubości<br>Krotność=2 | m2 | 576 | | |
| 18 | KNR 11/321/2 | Chodniki z kostki betonowej grubości 60˙mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50˙mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ˙60/6-CHODNIKI i ŚCIEŻKI ROWEROWE | m2 | 540,0 | | |
| 19 | KNR 11/327/1 | Miejsca posatojowe dla niepełniosprawnych z kostki betonowej z pasami rozdzielczymi na podsypce piaskowo-cementowej grubości 50˙mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, typ˙10 | m2 | 36,0 | | |
| 4 | Rozdział | **Ogrodzenie panelowe wygrodzenia placu dla psów** | | | | |
| 4.1 | Element | **Ogrodzenie placu do wyprowadzenia psów** | | | | |
| 20 | KNR 201/312/10 | Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2˙m2, głębokość do 1.0 m, kategoria gruntu III | szt | 53,542 | | |
| 21 | KNR 201/317/2 (1) | Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, głębokość do 1.5˙m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5˙m | m3 | 19,275 | | |
| 22 | Kalkulacja indywidualna | Montaż ogrodzenia panelowego ; wg zapytania ofertowego | MB | 126,500 | | |
| 23 | Kalkulacja indywidualna | Montaz 2 szt furtek wraz z fundamentem ciągłym;; wg zapytania ofertowego | SZT | 2 | | |
| 5 | Rozdział | **Urządzenia** | | | | |
| 5.1 | Element | **Montaż urządzeń wybiegu dla psów; wraz z wykonaniem fundamentów** | | | | |
| 24 | Kalkulacja indywidualna | Slalom-5 słupków ( wys. do 80cm);wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 25 | Kalkulacja indywidualna | Opony zestaw 3 szt (komplet);wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 26 | Kalkulacja indywidualna | Kładka stożkowa (90x110x320cm);wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Kalkulacja indywidualna | trap/ ścieżka (66x90x500);wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 28 | Kalkulacja indywidualna | DKA-zestaw bali 3 szt o śr, min.50 cm;wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 29 | Kalkulacja indywidualna | Tunel (90x90x200cm);wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 30 | Kalkulacja indywidualna | Tor do skoków 3 elemnt. (120x28x38);wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 31 | Kalkulacja indywidualna | Regulamin wybiegu;wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 5.2 | Element | **Montaż urządzeń wraz z nawierchnia bezpieczną, fundamentami** | | | | |
| 32 | Kalkulacja indywidualna | Tyrolka;wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |
| 33 | Kalkulacja indywidualna | Naierzchnia bezpieczna z piasku płukanego gr 40 cm;wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |
| 34 | Kalkulacja indywidualna | Tablica z regulaminem;wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |
| 35 | Kalkulacja indywidualna | Ułożenie krawężników wystajacych oddzielających strefę;wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |
| 36 | Kalkulacja indywidualna | Montaz;wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |
| 5.3 | Element | **Montaż urządzeń placu zabaw wraz z fundamentami** | | | | |
| 37 | Kalkulacja indywidualna | Bocianie gniazdo;; wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 38 | Kalkulacja indywidualna | Zestaw wielofunkcyjny -plac zabaw; wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 39 | Kalkulacja indywidualna | Huśtawka wahadłowa podwójna;; wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 40 | Kalkulacja indywidualna | Karuzela;; wg zapytania ofertowego | SZT | 1 | | |
| 41 | Kalkulacja indywidualna | Kiwak poczwórny;; wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 42 | Kalkulacja indywidualna | Huśtawka wagowa;; wg zapytania ofertowego | szt | 1 | | |
| 43 | Kalkulacja indywidualna | Leżaki betonowe;; wg zapytania ofertowego | SZT | 9 | | |
| 5.4 | Element | **Montaż pozostałych urządzeń wraz z fundamentami** | | | | |
| 44 | Kalkulacja indywidualna | Kosze na śmieci;; wg zapytania ofertowego | SZT | 10 | | |
| 45 | Kalkulacja indywidualna | Ławki;; wg zapytania ofertowego | SZT | 13 | | |
| 46 | Kalkulacja indywidualna | Piaskownica;; wg zapytania ofertowego | SZT | 1 | | |
| 47 | Kalkulacja indywidualna | tabliczka informacyjna językiem Brailla;; wg zapytania ofertowego | SZT | 2 | | |
| 6 | Rozdział | **Zieleń** | | | | |
| 6.1 | Element | **Nasadzenia** | | | | |
| 48 | KNR 221/323/6 (2) | Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim grunt kategorii III, z zaprawą dołów, średnica i głębokość dołów 1,0/0,7˙m, ziemia żyzna; jodła pospolita -5szt; ; sosna zwyczjna -6 szt<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | szt | 11 | | |
| 49 | KNR 221/311/10 (2) | Sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych na terenie płaskim grunt kategorii III, z zaprawą dołów do połowy głębokości, średnica i głębokość dołów 1/0,7, ;dąb szypółkowy ; 1,5 m-2 m ;szt 2 ;ziemia żyzna<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | szt | 2 | | |
| 50 | Kalkulacja indywidualna | Ściółkowanie, obramowaniem obrzezem Eco ; ; wg zapytania ofertowego | szt | 13 | | |
| 6.2 | Element | **Zieleń** | | | | |
| 51 | KNR 201/505/1 | Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III | m2 | 880 | | |
| 52 | KNR 221/213/1 (2) | Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, warstwa grubości 2˙cm, ziemia kompostowa<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | ha | 0,09 | | |
| 53 | KNR 221/401/5 | Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu III<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 880 | | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | KNR 221/702/8 | Pielęgnacja mechaniczna wykonywanych siewem łąk parkowych<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 880 | | |
| 7 | Rozdział | **Oświetlenie** | | | | |
| 7.1 | Element | **Budowa lini kablowych nN** | | | | |
| 55 | KNR 201/312/9 | Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2˙m2, głębokość do 1.0 m, kategoria gruntu I-II | szt | 7 | | |
| 56 | KNR 201/702/2 (2) | Mechaniczne kopanie rowów dla kabli koparkami podsiębiernymi, szerokość dna rowu do 0.4˙m, kategoria gruntu III-IV, głębokość rowu do 0.8˙m | m | 125 | | |
| 57 | KNR 201/705/4 (3) | Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli spycharkami, szerokość dna wykopu do 0.6˙m, kategoria gruntu III-IV, głębokość rowu do 0.8˙m | m | 125 | | |
| 58 | KNNR 5/705/1 | Ułożenie rur osłonowych PVC do Fi˙140˙mm; rura HDPR 75 | m | 125 | | |
| 59 | KNNR 5/706/1 | Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego, szerokość do 0,4˙m<br>Krotność=2 | m | 125 | | |
| 60 | KNNR 5/713/2 | Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabel do 1,0˙kg/m; 4x16 | m | 110 | | |
| 61 | KNNR 5/713/2 | Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabel do 1,0˙kg/m;4x35 | m | 13 | | |
| 62 | KNR 510/508/6 | Montaż w rowach muf przelotowych z rur termokurczliwych na kablach energetycznych o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, do 1˙kV, z żyłami Al, kabel wielożyłowy, do 70˙mm2<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | szt | 2 | | |
| 63 | KNNR 5/907/2 | Montaż uziomów lub przewodów uziemiających, kategoria gruntu III | m | 125 | | |
| 64 | KNNR 5/611/1 | Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, w wykopie, bednarka do 120˙mm2 | szt | 15 | | |
| 65 | KNNR 5/1302/3 | Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 4-żyłowy | odcinek | 10 | | |
| 66 | KNNR 5/1304/1 | Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy | szt | 1 | | |
| 67 | KNNR 5/1304/2 | Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny | szt | 3 | | |
| 68 | KNR 219/219/1 | Oznakowanie trasy ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m | 125 | | |
| 69 | KNR 401/108/6 | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1˙km, grunt kategorii III | m3 | 8,3 | | |
| 70 | KNR 401/108/8 | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1˙km<br>Krotność=15 | m3 | 20,8 | | |
| 7.2 | Element | **Oświetlenie** | | | | |
| 71 | KNNR 5/1001/1 (1) | Montaż i stawianie słupów oświetleniowych, słup do 100˙kg, stalowy | szt | 7 | | |
| 72 | KNNR 5/1003/3 (2) | Montaż przewodów do opraw oświetleniowych, wciąganych w słupy, rury osłonowe i wysięgniki, wysokość latarń do 10˙m, przewody kabelkowe | kpl | 13 | | |
| 73 | KNNR 5/1004/1 | Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na słupie | szt | 7 | | |
| 7.3 | Element | **Rozdzielnia** | | | | |
| 74 | Kalkulacja indywidualna | Montaż ,wyposażenie; rozdzielni zewnetrznej;; wg zapytania ofertowego | kpL | 1 | | |